

KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

predávajúci: **Obec Ružindol**
so sídlom Ružindol 130, PSČ 919 61
IČO 00 312 941
zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Púčíkom
(ďalej v texte zmluvy len „predávajúci“)

kupujúci: **Peter Guzman,** [REDACTED]
[REDACTED]
(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“)

podľa ustanovenia § 133 ods. 2 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto

kúpnu zmluvu :

Predmet kúpy **I.**

- 1.1/** Nehnuteľnosť- pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 800 pre obec: 507 512 Ružindol, katastrálne územie: 853 798 Ružindol, v časti „A“: Majetková podstata ako PARCELY registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako parcela č. 646/2, o výmere 931 m², zast. plochy a nádvoria vlastní Obec Ružindol, IČO 00312941, predávajúci, vo svojom výlučnom vlastníctve, podiel 1/1.
- 1.2/** Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1.1/ je bez tiarch a iných bremien, ako táto skutočnosť vyplýva z časti „C“ listu vlastníctva č. 800, k. ú. Ružindol.

II.

- 2.1/** Predávajúci a kupujúci si dali vyhotoviť geodetovi Ing. Marek Masár, GEOMAS, s.r.o., Sv. Martina 6974/50, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Geometrický plán na oddelenie pozemku par. č. 646/4, číslo plánu 32/2016, zo dňa 29.04.2016, Mapový list Z.S. XVI-19-20, ktorý overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 30.09.2016 pod č. 1390/2016.
- 2.2/** Podľa geometrického plánu uvedeného v ods. 2.1/ vznikol nasledovný nový stav:
- parc. C KN č. 646/2, o výmere 897 m², zastavané plochy a nádvoria
 - parc. C KN č. 646/4, o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvoria

2.3/ Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je parcela C KN č. 646/4, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 34 m² v geometrickom pláne uvedenom v ods. 2.1/ a 2.2/.

/ďalej v texte len „predmet kúpy“/.

2.4/ Predávajúci – Obec Ružindol, týmto predáva predmet kúpy v k. ú. Ružindol uvedený a popísaný v ods. 2.3/, parcela č. 646/4 o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvorcia, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými, tak ako sama tieto nehnuteľnosti užívala, kupujúcemu Petrovi Guczmannovi, [REDACTED] do jeho výlučného vlastníctva v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

Kupujúci Peter Guczmann, [REDACTED] od predávajúceho – Obce Ružindol, kupuje predmet kúpy v k. ú. Ružindol, uvedený a popísaný v ods. 2.3/ tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

2.5/ Na základe vyššie uvedenej kúpy, sa kupujúci, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, stane výlučným vlastníkom celého predmetu kúpy v k. ú. Ružindol, podiel 1/1.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

III.

3.1/ Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Predmet kúpy (ďalej len „Kúpna cena“) je vo výške 15,00 € za 1 m² plochy kupovaného pozemku.

Kúpna cena predmetu kúpy /parcela C KN č. 646/4 o výmere 34 m² je 510,- EUR, /slovom päťstodesať eur/.

Uvedená kúpna cena je cena konečná a k tejto cene sa nepripočítava daň z pridanej hodnoty.

3.2/ Kúpna cena je určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 28/2016 zo dňa 16.06.2016.

3.3/ Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu vo výške 510,- EUR, v deň podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, číslo účtu 5921212/0200, IBAN: SK81 0200 0000 0000 0592 1212. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny vo výške 510,-EUR, je cena za kúpu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v celom rozsahu medzi predávajúcim a kupujúcim vysporiadaná a že predávajúci už nemá voči kupujúcemu titulom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy žiadne peňažné nároky.

Súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol

IV.

4.1/ Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 28/2016 zo dňa 16.06.2016 Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol určilo osobitný zreteľ – vyrovnanie uličnej čiary a tým Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj majetku podľa tejto zmluvy v súlade

s ustanovením § 9a ods. 8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. hlasmi 6 poslancov prítomných na hlasovaní.

- 4.2/** V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol dňa 08.09.2016 uznesenie č. 41/2016, ktorým schválilo prevod majetku – uvedeného a popísaného v bode II. ods. 2.3/ tejto zmluvy tvoriacej predmet kúpy, formou predaja na kupujúceho za kúpnu cenu 15,00 EUR/m².
- 4.3/** Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy – podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Trnava - katastrálny odbor v prospech kupujúceho - je podmienený zaplatením celej kúpnej ceny určenej v bode III. tejto zmluvy. Až po jej zaplatení predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Trnava – katastrálny odbor. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,00 EUR platí kupujúci.

Všeobecné ustanovenia

V.

- 5.1/** Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 5.2/** Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, s nehnuteľnosťou je podrobne oboznámený a že kupovanú nehnuteľnosť v stave v akom je v deň podpísania tejto zmluvy, t. z. v stave ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka, do svojho vlastníctva kupuje.
- 5.3/** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny predávajúci, pričom ho kupujúci k tomuto podaniu splnomocňuje.

VI.

- 6.1/** Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor a týmto dňom na neho prechádzajú aj všetky práva a povinnosti spojené s kupovanou nehnuteľnosťou.

VII.

- 7.1/** Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava – katastrálny odbor, vykonali k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise.

Závěrečné ustanovenia
VIII.

- 8.1/** Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a ani pod nátlakom, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a právnym dôsledkom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 8.2/** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechajú predávajúci a kupujúci.
Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

V Ružindole dňa: 10.10.2016

.....
Ing. Vladimír Púčik
starosta Obce Ružindol
za predávajúceho

.....
Peter Guzman
kupujúci

Zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z . o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na internetovej stránke Obce Ružindol
dňa: 10.10.2016.